



# Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

## REGOLAMENTO

## ALLOGGI SOCIALI



## CASA FRASCOLI

Via Buoizzi, 5 - 21014 LAVENO MOMBELLO (VA)

Tel. 0332/668339-668711 Fax 0332/626045

E-mail: [info@menottibassani.it](mailto:info@menottibassani.it) Sito web: [www.menottibassani.it](http://www.menottibassani.it)



# Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

## Sommario

1) CASA FRASCOLI – ALLOGGI SOCIALI.....	4
2) DESTINATARI ED OBIETTIVI:.....	5
3) RICHIESTA DI INSERIMENTO, COSTI E MODALITÀ DI CONTRATTO.....	5
3.1 costi .....	6
4) SERVIZI COMPRESI NEL CANONE .....	6
5) MODALITÀ DI ACCOGLIENZA E PRESA IN CARICO .....	6
6) NOTIZIE UTILI .....	6



# Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

## - SCOPO E SERVIZI -

La Fondazione Menotti Bassani ha lo scopo di provvedere all'assistenza ed al mantenimento di persone anziane, inabili al lavoro o che, per ragioni personali o familiari, vengano a trovarsi nell'impossibilità di vivere da soli o presso la propria famiglia.

Eroga le seguenti offerte assistenziali in strutture autorizzate, accreditate e a contratto con l'ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria di Varese tramite le seguenti unità d'offerta:

### \*Residenze Sanitarie Assistenziali RSA:

Residenza "Franco Bassani"

-

-

con A.T.S.

**n. 120** posti abilitati all'esercizio, di cui:

n. 114 autorizzati, accreditati a contratto

n. 6 autorizzati, accreditati NON a contratto

Residenza "Giannina Scotti"

-

-

con A.T.S.

**n. 118** posti abilitati all'esercizio, di cui:

n. 101 autorizzati, accreditati a contratto

n. 16 autorizzati, accreditati NON a contratto

Residenza "Gennaro Arioli"

**n. 51** posti abilitati all'esercizio di cui:

n. 47 autorizzati, accreditati a contratto

n. 4 autorizzati, accreditati NON a contratto  
con A.T.S.

### \*Hospice

**n. 10** posti accreditati a contratto

### \*Centro Diurno Integrato

**n. 20** posti accreditati a contratto;

### Mini alloggi protetti "Villa Elisa"

**n. 6** unità per single o coppie;

### R.S.A. aperta

con assistenza a domicilio.

### Cure palliative domiciliari

con assistenza a domicilio.

**\*Con Decreto della Regione Lombardia n. 8795 del 21/06/2022 le tre RSA, il servizio Hospice e il Centro Diurno Integrato sono stati riconosciuti come Ente Unico**



# Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

## 1) CASA FRASCOLI – ALLOGGI SOCIALI

La Fondazione Menotti Bassani è proprietaria di 9 di 10 unità abitative in un complesso situato in Via Buoizzi 5, nel centro di Laveno Mombello. In questi ultimi anni sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione, si è provveduto all'eliminazione delle barriere architettoniche, ad inserire un ascensore nel vano scala e sono stati adeguati alle normative i servizi igienici.

Il Consiglio di Amministrazione ha pensato di estendere a persone del territorio ancora autosufficienti ma bisognose di un livello base di supporto e controllo la possibilità di accedervi.

Il fabbricato insiste su un terreno di circa 1000 mq ed è ubicato a un km dalla sede della Fondazione. Gli alloggi sono 4 trilocali e 5 bilocali di metratura compresa fra 93 e 52 mq, ogni appartamento è dotato di posto auto coperto privato.

Le unità immobiliari sono così costituite:

Prog r.	sub	piano	Mq	Consistenza	Note
1	10[*]	Rialzato	93	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	Giardino pertinenziale angolo cottura arredato cantina posto auto
2	11	1°	55	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato cantina posto auto
3	12	1°	52	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato cantina posto auto
4	501	1°	79	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato cantina posto auto
5	14	2°	55	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato cantina posto auto
6	15	2°	53	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	angolo cottura arredato cantina posto auto
7	16	2°	83	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato, cantina posto auto
8	17	3°	78	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	Angolo cottura arredato app.to mansardato cantina posto auto
9	18	3°	68	Soggiorno con angolo cottura 2 camera 1 bagno	angolo cottura arredato app.to mansardato cantina posto auto



# Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

## 2) DESTINATARI ED OBIETTIVI:

Questa proposta si configura, non solo come sostegno sussidiario alle persone e alle loro famiglie, ma anche quale supporto alla rete territoriale dei servizi sociali.

I **destinatari** sono di massima i seguenti:

- **Età**: pari o maggiore di anni 65
- **Provenienza**: con priorità successiva, Comune di Laveno Mombello, comuni limitrofi, provincia di Varese, altre province.
- **Numero**: persone singole o coppie
- **Grado di autonomia**: elevata

Gli **obiettivi** prefissati sono i seguenti:

- *Costituire un condominio solidale fra persone autosufficienti per condividere servizi;*
- *Prevenire situazioni sul territorio di isolamento ed emarginazione;*
- *Garantire una presenza non invasiva interna al condominio quale punto di riferimento in casi di necessità;*
- *Intercettare situazioni economiche disagiate, in collaborazione con la rete territoriale, in particolare con i Comuni di provenienza.*

## 3) RICHIESTA DI INSERIMENTO, COSTI E MODALITÀ DI CONTRATTO

L'ammissione alle unità abitative è subordinata alla presentazione di una domanda scritta.

I moduli sono a disposizione presso l'Ufficio Accettazione e Relazione con il Pubblico o scaricabili dal sito Internet della Fondazione:

[https://www.menottibassani.it/cosa-offriamo/alloggi-sociali-laveno\\_mombello/](https://www.menottibassani.it/cosa-offriamo/alloggi-sociali-laveno_mombello/)

Tali moduli, debitamente compilati, devono essere inoltrati all'Amministrazione della Fondazione con allegati i documenti richiesti.

Gli assegnatari concorderanno con la Fondazione l'unità abitativa ritenuta più idonea.



# Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

## 3.1 costi

I canoni mensili, riferiti a ciascuna unità abitativa, sono i seguenti:

Progr.	sub	Piano	Mq	n. camere oltre al soggiorno, angolo cottura e servizi igienici	Importo €
1	10[*]	Rialzato	93	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	500
2	11	1°	55	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	350
3	12	1°	52	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	350
4	501	1°	79	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	450
5	14	2°	55	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	350
6	15	2°	53	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	350
7	16	2°	83	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	500
8	17	3°	78	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	450
9	18	3°	68	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	400

#### 4) SERVIZI COMPRESI NEL CANONE

- Arredo dell'angolo cottura;
- Arredamento minimo per i servizi igienici;
- Posto auto coperto;
- Possibilità di effettuazione prelievi di materiale biologico.

#### 5) MODALITÀ DI ACCOGLIENZA E PRESA IN CARICO

L'alloggio viene consegnato in stato di efficienza, arredato nell'angolo cottura. Il conduttore ha il dovere di mantenerlo in ordine e restituirlo nelle medesime condizioni.

All'atto dell'accettazione dovrà essere sottoscritto contratto di locazione secondo normativa vigente.

Ogni inquilino dovrà intestarsi le utenze di energia elettrica e riscaldamento a gas.

#### 6) NOTIZIE UTILI

##### **Ciascun residente/locatario ha l'obbligo di:**

- Rispettare in modo rigoroso il regolamento condominiale;
- Pagare le spese condominiali in proporzione alla quota millesimale assegnata alla propria unità abitativa.



# Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

- Mantenere in buono stato l'alloggio, i servizi, gli arredi e le apparecchiature ed osservare le regole di igiene dell'ambiente;
- Segnalare tempestivamente eventuali guasti degli impianti, evitando la manomissione degli stessi senza autorizzazione;
- Consentire al personale incaricato dalla Fondazione di entrare nell'alloggio per provvedere a pulizie, controlli, riparazioni, ispezioni ed altri interventi;
- Evitare di apportare modifiche all'interno della residenza senza l'autorizzazione della Fondazione;
- Attenersi al divieto di subaffitto a terzi, anche se familiari, dell'unità abitativa;
- Rispettare il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti.

**Al conduttore è garantita:**

In caso di necessità di dimissione per peggioramento del proprio stato di salute, **priorità per inserimento in RSA o presso altra unità d'offerta presente in Fondazione.**

***Gli Uffici Amministrativi della Fondazione sono a disposizione:***

***dal lunedì al venerdì***

***dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 13.30 alle 17.00***

*La reception è presidiata dalle ore 6.00 alle ore 22.00.*

*Telefoni portineria e centralino:*

***0332 668339 – 0332 668711***

Sito Internet: [www.menottibassani.it](http://www.menottibassani.it)

E-mail: [info@menottibassani.it](mailto:info@menottibassani.it)